

## NOS ATOUTS +

- Résidence neuve, architecture lumineuse
- Appartements avec terrasses privatives
- Activités variées pour favoriser le maintien de l'autonomie et la stimuler
- Climatisation intégrale (Espaces Club & appartements)
- Commerces et services à proximité
- Accès facile, arrêt de bus en face de la résidence



## NOS SERVICES INCLUS

- Résidence sécurisée
- Accueil personnalisé
- Programme varié d'activités
- Accès aux espaces Club et au restaurant
- Wifi dans les espaces Club
- Climatisation intégrale
- Demi-pension ou pension complète possible

## NOS SERVICES À LA DEMANDE\*

- Restaurant 7j/7 :
  - Déjeuners et dîners servis au restaurant ou en appartement
  - Possibilité de déjeuner avec vos invités sur réservation
- Services à domicile
- Blanchisserie, pressing
- Livraison de pain et de viennoiseries \* non inclus

## VENEZ NOUS RENCONTRER

- **En voiture** - Parking visiteurs  
Facilement accessible depuis les autoroutes A7 et A507
- **En bus**  
Lignes 31 (Canebière Bourse - Aygalades) et 33 (Réformés - Merlan), arrêt 5 Avenue Burel  
Ligne 72 (Rond point Prado - Bougainville), arrêt Place Burel
- **En métro**  
Station Bougainville puis bus 72 (arrêt Place Burel)
- **En train** - Gare de Saint-Barthélemy à 800 mètres



### Les Terrasses de Sainte-Marthe Résidence autonomie

5 chemin de Sainte-Marthe  
13014 Marseille  
ra-ste-marthe-marseille@domusvi.com  
Tél. : 04 65 85 99 79

**Domus**   
L'humanité partagée

**0 800 145 819**

Service et appel gratuits

Résidence autonomie

## Les Terrasses de Sainte-Marthe Marseille



**OUVERTURE SEPTEMBRE 2025**

*Découvrez notre résidence seniors  
autonomie*

## GARDEZ VOTRE INDÉPENDANCE EN TOUTE SÉCURITÉ

- Appartements privatifs avec terrasse
- Espaces Club, lieux de convivialité et de rencontre
- Restaurant traditionnel 7j/7
- Accueil personnalisé
- Sécurisation par des professionnels et des équipements

## NOS FORMULES DE SÉJOUR

- Séjour permanent
- Court séjour



## NOS APPARTEMENTS

- Studio (35 m<sup>2</sup>)
- 2 pièces (42 à 45 m<sup>2</sup>)
- 3 pièces (52 à 60 m<sup>2</sup>)



Document, illustrations & photos non contractuels - Architecte intérieur : INBS - Crédits photos : DR. O. SFLI, M. Aubin V. Willet, Fotolia - Septembre 2025  
Siège social : INGA - Avenue Georges Pompidou - 13380 Plan-de-Cuques - SAS au capital de 78 000€ - 532 700 994 RCS Marseille - APE 8730A - Libus d'alcool est dangereux pour la santé, consommez avec modération - Ne pas jeter sur la voie publique.



## DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE



**La Résidence Les Terrasses de Sainte-Marthe vous accueille au sud du quartier-village de Sainte-Marthe, dans un bâtiment neuf, agréable à vivre et empreint de modernité et d'élégance.**

Sa grande terrasse aménagée et végétalisée permet de profiter de moments de détente ensoleillés et reposants.

La résidence est proche des commerces, services et centres médicaux.

Elle est par ailleurs très accessible par les transports en commun ainsi que par le réseau routier et autoroutier.



## INSTALLEZ-VOUS DANS VOTRE APPARTEMENT

Les appartements sont loués meublés et vous pouvez y recréer votre environnement personnel en y apportant votre mobilier et vos objets de décoration.

Tous les appartements sont équipés de :

- Cuisine équipée (réfrigérateur, plaque de cuisson, hotte, micro-onde)
- Prises télévision et téléphone
- Salle d'eau avec douche à l'italienne
- Climatisation
- Volets roulants électriques
- Terrasse privative
- Possibilité de location de parking en sus

## PROFITEZ DE SERVICES À LA CARTE

Pendant votre séjour, vous avez besoin d'aide pour faire vos courses, des travaux ménagers, préparer vos repas, vous souhaitez rendre visite à votre famille, aller à un rendez-vous médical...

Notre résidence vous propose une liste de prestataires.

*Toute l'équipe est à votre disposition pour vous présenter la résidence.*

*N'hésitez pas à nous contacter.*

## PROFITEZ DES ESPACES CLUB

Les espaces Club sont des lieux de convivialité confortables à la décoration raffinée :

- Salon d'activités avec espace TV et coin bibliothèque
- Restaurant
- Terrasse

Un programme d'activités variées est proposé :

- Activités de détente et relaxation
- Activités favorisant le maintien de l'autonomie
- Sorties et visites organisées
- Rencontres festives, musicales, loto...



## GOÛTEZ AUX PLAISIRS DE LA TABLE

Envie de vous simplifier la vie ?

Nous vous invitons à découvrir notre cuisine savoureuse.

- Déjeuners et dîners servis au restaurant ou en appartement
- Menus du jour variés
- Possibilité de déjeuner avec vos invités sur réservation

Notre résidence autonome pour seniors accueille des personnes autonomes ou en faible perte d'autonomie recherchant la sécurité, des services adaptés à leurs besoins et une vie sociale divertissante.

Exemples d'aides financières : Allocation logement, Allocation Personnalisée d'Autonomie (APA à domicile)

\* Les services à la personne dispensés par des partenaires agréés permettent de bénéficier d'une réduction ou d'un crédit d'impôt dans la limite des plafonds fixés par la Loi de finances ou de l'APA (Allocation personnalisée d'autonomie)

